**ПОВТОРНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Усланского сельсовета Обоянского района Курской области по предложению собственника земельных долей Зеленского Николая Васильевича повторно извещает всех участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:190000:6, находящийся в границах Усланского сельсовета Обоянского района Курской области, о проведении общего собрания участников долевой 24 ноября 2016 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Усланка, ул. Центральная, д. 10А, в здании Усланского Центрального сельского дома культуры

Начало регистрации участников долевой собственности: 10 часов 00 минут. Окончание регистрации: 10 часов 55 минут.

**ПОВЕСТКАДНЯ:**

* + 1. Определение порядка проведения общего собрания участников долевой собственности, избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии.
		2. Об отмене решений, принятых 30.11.2015 г. общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 46:16:190000:6, находящийся в границах Усланского сельсовета Обоянского района Курской области: 1) об определении порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания; 2) об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 46:16:190000:6; 3) о расторжении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 30.11.2006 г.; 4) о передаче земельного участка в аренду ООО «Грант»; 5) о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объемах и сроках таких полномочий (далее — уполномоченное общим собранием лицо).
		3. О пролонгации договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 30.11.2006 г. с ООО «Курск-Агро».
		4. Об условиях договора №1 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, общей площадью общей площадью 18325300,00 кв.м, кадастровый номер 46:16:190000:6, находящегося в границах Усланского сельсовета Обоянского района Курской области, от 19.02.2016 г. с ООО «Грант».
		5. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.
		6. Об утверждении перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
		7. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
		8. Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
		9. О передаче земельных участков, образуемых в счет выделяемых земельных долей, в аренду ООО «Пчелка».
		10. Разное.

 Голосование по вопросам повестки дня проводится бюллетенями, с указанием количества (размера) земельных долей, принадлежащих собственнику. Решения по вопросам повестки дня будут считаться принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: 305016, г. Курск, ул. Щепкина, д. 20, Арбитражное бюро адвокатов «НАШИ» Адвокатской палаты Курской области в течение тридцати дней с момента опубликования извещения о проведении общего собрания, в рабочие дни, время ознакомления с 11-00 час. до 13-00 час.

Для регистрация в качестве участника собрания долевой собственности на земельный участок при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность гражданина и подлинник правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности на земельную долю, либо актуальную выписку из ЕГРП. Представителю собственника земельной доли при себе также необходимо иметь подлинник нотариально удостоверенной доверенности.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Зеленский Николай Васильевич (адрес: Курская область, Обоянский район, с. Усланка, конт тел. +79207026892).

Кадастровым инженером, подготовившим проект межевания является Иванов Василий Дмитриевич (адрес: г. Курск, ул. А. Невского, д. 13 а, оф. 201а, e-mail: Iva46zemlemer@yandex.ru; конт. тел. 8 9038722150, номер квалификационного аттестата 46-11-600).

Кадастровый номер исходного земельного участка 46:16:190000:6. Адрес исходного земельного участка: в границах Усланского сельсовета Обоянского района Курской области.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков и представить предложения о его доработке можно в течение 30 дней с даты опубликования извещения о проведении собрания в газете «Курская правда» от 14.10.2016 г. №124(26018), по адресу: 305016, г. Курск, ул. Щепкина, д. 20.