**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**УСЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОБОЯНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**От   21 сентября       2018 года     №  36/102**

О порядке разработки, утверждения

и финансирования инвестиционных

проектов, осуществляемых

Усланским сельсоветом Обоянского района

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме [капитальных вложений](http://pandia.ru/text/category/vlozhennij_kapital/)» Собрание  депутатов  Усланского  сельсовета Обоянского района

 РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Усланским сельсоветом  Обоянского района

2.    Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Усланского сельсовета Обоянского района Курской области.

 Председатель собрания депутатов

Усланского сельсовета Обоянского района                           Н.С.Алмосова

Глава Усланского сельсовета В.И.Образцов

Приложение

к Решению Собрания депутатов

Усланского сельсовета Обоянского района

от  «21»09.  2018г №36/102

**ПОРЯДОК**

**разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Усланским сельсоветом Обоянского района**

**Статья 1. Общие положения**

        1. Настоящий Порядок регулирует прямое участие [органов местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Усланским сельсоветом  Обоянского района

          2. Настоящий Порядок определяет требования к разработке инвестиционных проектов Усланским сельсоветом  Обоянского района и устанавливает правила их утверждения и финансирования.

        3. Инвестиционный проект Усланского  сельсовета  Обоянского района (далее – инвестиционный проект ) – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/) Усланского сельсовета  Обоянского района , в том числе необходимая проектная и градостроительная документация, разработанная в соответствии с [законодательством Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

    Инвестиции – [денежные средства](http://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/), [ценные бумаги](http://pandia.ru/text/category/tcennie_bumagi/), иное имущество, в том числе [имущественные права](http://pandia.ru/text/category/imushestvennoe_pravo/), иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты общественной инфраструктуры муниципального значения в целях достижения полезного эффекта и направленные на создание или увеличение стоимости муниципального имущества Усланского сельсовета  Обоянского района .

        Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов общественной инфраструктуры муниципального значения, приобретение машин, оборудования, инструмента, проведение проектно-изыскательских работ по объектам общественной инфраструктуры муниципального значения, оформление права муниципальной собственности на [земельные участки](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) под указанные объекты, включая расходы на межевание земельных участков и их постановку на кадастровый учет, и другие затраты.

       Объекты общественной инфраструктуры муниципального значения – [объекты капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), предназначенные для решения вопросов местного значения Усланского сельсовета  Обоянского района .

4. Инвестиционные проекты поселения не могут предусматривать осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Усланского сельсовета  Обоянского района в объекты капитального строительства, которые не относятся к муниципальной собственности либо не могут находиться в муниципальной собственности Усланского сельсовета  Обоянского района Курской области.

5. Настоящий Порядок не распространяется на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных учреждений Усланского сельсовета  Обоянского района , которые осуществляются в соответствии с муниципальными [целевыми программами](http://pandia.ru/text/category/tcelevie_programmi/), утверждаемыми Администрацией Усланского сельсовета  Обоянского района (далее – Администрация).

6. Инвестиционные проекты могут предусматривать бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности Усланского сельсовета  Обоянского района в форме капитальных вложений в соответствии с концессионными соглашениями.

**Статья 2. Разработка инвестиционных проектов Усланского сельсовета  Обоянского района Курской области**

   1. Разработка инвестиционных проектов Усланского сельсовета  Обоянского района Курской области осуществляется в соответствии с [планами развития](http://pandia.ru/text/category/plani_razvitiya/) Усланского сельсовета  Обоянского района в целях реализации мероприятий указанных планов.

2. Разрабатывает инвестиционные проекты поселения администрация сельсовета.

**Статья 3. Требования к содержанию инвестиционных проектов Усланского сельсовета  Обоянского района**

1. Инвестиционный проект поселения должен иметь следующую структуру:

1) описание проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта;

2) обоснование решения указанных проблем Усланского сельсовета  ;

3) цели реализации инвестиционного проекта;

4) экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта с указанием необходимых объемов средств в разрезе источников и сроков финансирования;

5) необходимая [проектная документация](http://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/);

6) описание практических действий по осуществлению инвестиций;

7) ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта.

2. При описании проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта поселения, дается краткая характеристика текущего состояния сложного вопроса и (или) задачи, требующих разрешения.

3. В обосновании решения указанных проблем (сложного вопроса, задачи) Усланским сельсоветом  Обоянского района приводятся нормативные [правовые акты](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) и их положения, подтверждающие соответствие полномочий органов местного самоуправления Усланского сельсовета  Обоянского района , исполняемые в рамках реализации инвестиционного проекта поселения, полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, установленным федеральным законодательством.

4. Формулировка цели реализации инвестиционного проекта должна быть краткой и ясной, соответствовать конечным результатам реализации инвестиционного проекта.

Цель инвестиционного проекта должна обладать следующими свойствами:

1) специфичность (цель должна соответствовать описанным проблемам);

2) конкретность (не применяются размытые (неточные) формулировки, допускающие произвольное или неоднозначное толкование);

3) измеримость (достижение цели можно проверить);

4) достижимость (цель должна быть достижима за период реализации инвестиционного проекта).

5. В экономическом обосновании реализации инвестиционного проекта объемы средств в разрезе источников и сроков финансирования указываются по каждому мероприятию по годам реализации инвестиционного проекта.

При отсутствии проектной документации объем средств определяется по предварительным расчетам объемов капитальных вложений на реализацию инвестиционного проекта.

6. В структурной части инвестиционного проекта поселения «Необходимая проектная документация» указываются наличие проектной документации, кем и когда она разработана, данные о положительном заключении (дата, номер, кем выдано) государственной [экспертизы проектной](http://pandia.ru/text/category/yekspertiza_proektov/) документации и результатов инженерных изысканий (при наличии проектной документации и результатов инженерных изысканий) в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, реквизиты положительного заключения (дата, номер, кем выдано) о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта при наличии проектной документации объекта капитального строительства.

При отсутствии таких документов в этой структурной части должно быть указано, что подготовка проектной документации предусмотрена в рамках реализации инвестиционного проекта поселения. В этом случае в экономическом обосновании и описании практических действий по реализации инвестиционного проекта должны быть предусмотрены мероприятия по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, их государственной экспертизе, проверке достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

7. Описание практических действий по осуществлению инвестиций должно содержать наименование работ (мероприятий), в том числе по размещению муниципальных заказов на их выполнение, и срок их выполнения.

8. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта должны содержать количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта. К таким показателям относятся количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты инвестиционного проекта, и количественные показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта.

**Статья 4. Утверждение инвестиционных проектов Усланского сельсовета Обоянского района**

1. Внесение инвестиционных проектов Собранию депутатов Усланского сельсовета Обоянского района (далее – Собрание депутатов) осуществляется администрацией сельсовета в соответствии настоящим Порядком.

2. Инвестиционные проекты поселения утверждаются Собранием депутатов.

3. Для утверждения инвестиционного проекта сельсовета при отсутствии проектной документации в Собрание депутатов представляются следующие документы:

1) проект инвестиционного проекта сельсовета;

2) предварительный расчет объемов капитальных вложений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) документы, подтверждающие участие юридических и (или) физических лиц в софинансировании инвестиционного проекта (в случае, если инвестиционный проект лишь частично финансируется из бюджета Усланского сельсовета).

4. Для утверждения инвестиционного проекта при наличии проектной документации на объект капитального строительства, реализуемый в рамках инвестиционного проекта, Собранию депутатов представляются следующие документы:

1) проект инвестиционного проекта;

2) выписка из положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заверенная администрацией сельсовета (в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе);

3) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта  , заверенная администрацией сельсовета;

4) положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Усланского сельсовета, направляемых на реализацию инвестиционного проекта сельсовета;

5) документы, предусмотренные пунктом 3 части 3 настоящей статьи.

5. Если реализацию инвестиционного проекта планируется осуществлять отдельными этапами, документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 4 настоящей статьи, представляются применительно к соответствующему этапу.

**Статья 5. Финансирование инвестиционных проектов Усланского сельсовета Обоянского района**

Объемы расходов на реализацию инвестиционных проектов поселения в разрезе объектов и мероприятий подлежат утверждению раздельно по каждому инвестиционному проекту решением Собрание депутатов о бюджете Усланского сельсовета.

**Статья 6. Внесение изменений в инвестиционные проекты Усланского сельсовета Обоянского района**

1. Внесение изменений в соответствующий инвестиционный проект осуществляется в случаях, если:

1) из инвестиционного проекта исключаются отдельные мероприятия;

2) инвестиционный проект дополняется мероприятиями, требующими дополнительного финансирования.

2. Изменения в инвестиционный проект поселения не вносятся если в процессе размещения муниципальных заказов уменьшились объемы расходов на его реализацию либо в результате уточнения сметной стоимости изменился объем его финансирования. В этих случаях изменения вносятся в решение Собрания депутатов о бюджете Усланского сельсовета, которым утверждены объемы расходов на реализацию инвестиционного проекта.

3. Для внесения изменений, предусмотренных настоящей статьей, администрация сельсовета должна представить документальное обоснование предлагаемых изменений.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |